



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ มูฟ บางนา
(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567)

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

- เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา
เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์ : [REDACTED]
- จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [REDACTED]

กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ มูฟ บางนา

วันที่ 23 มิ.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ซอยบางนาตราด 37 (เปรมฤทัย) ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี		วิศวกร
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรายุ อาชาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : เดอะ มูฟ บางนา (เดิมชื่อโครงการ เอส บางนา (S Bangna))
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
5. จัดทำโดย : บริษัท หัทธ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/11335 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 464 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ : นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.3.1 ลักษณะและประเภทโครงการ	1-3
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-3
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-4
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-5
1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-6
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-7
1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-7
1.3.9 การจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-11
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-12
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-13
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-21
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-21
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-13
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	ผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567	3-17
3.5-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-24
3.5.5	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567	3-25
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.2-1	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	2-58
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-58
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-59
2.2-4	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-60
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-61
2.2-6	ถังสำรองน้ำใช้	2-61
2.2-7	ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำและไฟ	2-61
2.2-8	บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	2-62
2.2-9	การทำความสะอาดภายในโครงการ	2-62
2.2-10	ห้องพักขยะมูลฝอย	2-62
2.2-11	ระบบประหยัดพลังงานภายในโครงการ	2-63
2.2-12	การระบายอากาศภายในโครงการ	2-63
2.2-13	พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า	2-64
2.2-14	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-64
2.2-15	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-66
2.2-16	ระบบไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการ	2-66
2.2-17	ประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ	2-66
2.2-18	การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	2-67
2.2-19	มาตรการควบคุมเกี่ยวกับ COVID-19	2-67
2.2-20	สระว่ายน้ำของโครงการ	2-67
2.2-21	ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	2-68
2.2-22	การตรวจสอบระบบประปา และไฟฟ้าของโครงการ	2-68
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-15
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567	3-18
3.5-3	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-21
3.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567	3-27

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (เดิมชื่อโครงการ S-Bangna (เอส-บางนา) รายละเอียดเอกสารการเปลี่ยนชื่อแสดงในเอกสารแนบ 1) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 464 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 89 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-51.2 ไร่ หรือ 4,204.80 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/11334 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2565 (รายละเอียดดังเอกสารแนบ 1) หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา ได้ตระหนักถึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: เดอะ มูฟ บางนา
สถานที่ตั้ง	: เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (ภาพที่ 1.2-1)
ทิศเหนือ	ติดกับ พื้นที่ว่างของบริษัท ซอยบางนา-ตราด 37 ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย ICT TOWN HOME สูง 4 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น ซอยเปรมฤทัย 10 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ ซอยเปรมฤทัย 10/22 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ ซอยเปรมฤทัย 10/24 ถัดไปเป็นอาคารปฏิบัติการของงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว (สถานีย่อยบางแก้ว เปรมฤทัย) สูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นคลองบางนา (คลองสาหร่าย)
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา
สถานที่ติดต่อ	: เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: เลขที่ ทส 1010.5/11334 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2565 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ	: กรกฎาคม พ.ศ. 2567
ประเภทโครงการ	: อาคารอยู่อาศัยรวม
สภาพปัจจุบัน	: โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (เอกสารแนบ 2)
ขนาดพื้นที่	: 2-2-51.2 ไร่ หรือ 4,204.80 ตารางเมตร



1.3 รายละเอียดโครงการตามทีระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

1.3.1 ลักษณะและประเภทโครงการ

โครงการ เดอะมูฟ บางนา ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) จำนวนห้องชุดอาศัยรวมทั้งสิ้น 464 ห้อง โดยมีที่จอดรถยนต์จำนวน 89 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,482.97 ตารางเมตร ทั้งนี้ การคิดพื้นที่สีเขียวจะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ไม่อยู่ใต้แนวปกคลุมอาคาร และพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคและงานระบบสุขาภิบาลสำหรับพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และอยู่ใต้แนวปกคลุมอาคารนั้น โครงการไม่ได้นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์แต่อย่างใด โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 มีพื้นที่ 768.97 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ 714 ตารางเมตร ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

1.3.3 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A และถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประธานโดยตรงแต่อย่างใด จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

2) การประเมินปริมาณน้ำใช้

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พบว่าความต้องการใช้น้ำรวมภายในโครงการประมาณ 324.68 ลบ.ม./วัน (อาคาร A เท่ากับ 174.96 ลบ.ม./วัน และ อาคาร B เท่ากับ 149.72 ลบ.ม./วัน)

3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำในโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีการสำรองน้ำประปา เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) และถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) ปริมาตรความจุ 174 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า ปริมาตรความจุ 50 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 35 ลบ.ม.) รวมปริมาตรความจุสำรองอาคาร A เท่ากับ 224 ลบ.ม. (สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 209 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในอาคารได้ 1.19 วัน ($209/174.96$)

อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) ปริมาตรความจุ 151.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า ปริมาตรความจุ 50 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 35 ลบ.ม.) รวมปริมาตรความจุสำรองอาคาร B เท่ากับ 201.8 ลบ.ม. (สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 186.80 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำใช้อาคารได้ 1.25 วัน ($186.80/149.72$)

จากปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการทั้งหมด 324.68 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาความพอเพียงของถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งมีปริมาตรน้ำกักเก็บน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค เท่ากับ 395.80 ลบ.ม. ดังนั้น สามารถเก็บกักน้ำสำรองไว้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ($395.80/324.68 = 1.22$ วัน)

1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ โดยผู้ออกแบบคิดอัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและรดน้ำต้นไม้) โดยมีน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคาร A เท่ากับ 170.18 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคาร B เท่ากับ 139.27 ลบ.ม./วัน

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จำนวน 2 ชุด (แยกแต่ละอาคาร) สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม ไม่น้อยกว่า 330 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 180 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 150 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย จะถูกระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถ สำหรับระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe : W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการชักล้างจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe : S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) ท่อน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Pipe : KW) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน

(4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จำนวน 2 ชุด (แยกแต่ละอาคาร) สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม ไม่น้อยกว่า 330 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 180 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 150 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปแบบบีโอดี ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยเปรมฤทัย 10/24) ต่อไป

4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ จากเชื้อโรคที่ปะปนกับละอองน้ำเสีย

1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบที่รวบรวมระหว่างที่ระบายน้ำฝนและที่ระบายน้ำเสีย การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ คำนวณความเข้มข้นของปริมาณน้ำฝน ที่คาบอุบัติ 5 ปี โดยสภาพพื้นที่ โครงการปัจจุบันจะทำให้มีน้ำฝนไหลออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการได้เร็วและมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ จึงต้อง มีการทรวางน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

2) ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายใน โครงการก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมี คุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน) มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสาร แหวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออก ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร พร้อมปิดฝา และถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร เพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยโดยเฉพาะ ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยแต่ละวันจะมี พนักงานมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะ เป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ผนังเป็นแบบก่ออิฐ กระเบื้องเซรามิก และพื้นปู กระเบื้องเซรามิก ยกเว้นห้องพักขยะอันตราย ผนังและพื้นเป็นแบบก่ออิฐฉาบปูน และทา EPOXY หนา 2 มม. เพื่อป้องกันการซึมเปื้อนของน้ำชะขยะและง่ายต่อการทำความสะอาดบำรุงรักษา รวมทั้งจัดให้มีถังมูลฝอย อันตราย ขนาด 240 ลิตร ในห้องพักขยะอันตราย เพื่อรองรับขยะประเภทหน้ากากอนามัยโดยเฉพาะ

ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูล ฝอยรวม 22.46 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 6.45 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ซึ่ง สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

ในการเข้าจัดเก็บมูลฝอย โครงการได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองบางแก้ว เข้ามาจัดเก็บ มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งทุกวันหรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการได้เขียนคำร้องไป ยังเทศบาลเมืองบางแก้ว เพื่อประสานให้บริษัทเอกชนที่สัมปทานไว้เข้ามาจัดเก็บทุก 15 วัน หรือตามความ เหมาะสม สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย ทุก 3

วัน หรือตามความเหมาะสม ในการดูแลรักษาห้องพักรวมฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางนา ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,596 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B เพื่อลดแรงดันไฟฟ้า 24 KV ให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 230/400 V สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ได้แก่ ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบอัดอากาศ ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโดยใช้ Battery ขนาด 12 V สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นได้ กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรทัศน์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิทช์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น โดยได้ออกแบบให้มีระบบสายล่อฟ้าติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ และหลักสายดิน ซึ่งความต้านทานของการต่อลงดินของระบบป้องกันฟ้าผ่ากำหนดไว้ไม่เกิน 5 โอห์ม

3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดทำระบบสายดิน ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยมีติดตั้งหลักล่อฟ้า (Air Terminal) กระจายโดยทั่วบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำที่เป็นทองแดง (Copper Tape) จากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ (Ground Rod) และแผ่นทองแดง (CU Bar) ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดินรอบอาคาร โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้ทราบ โดยมีอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นอาคาร และบริเวณพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย

(4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ จะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบ โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์โดยสาร

(5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย

(1) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของทุกอาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารละ 15 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งโครงการ 30 ลบ.ม. โดยใช้ระดับความลึกของการสูบน้ำเป็นตัวแบ่ง เพื่อสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงระหว่างที่รอรอดดับเพลิง โดยเชื่อมต่อกับระบบท่อระบายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร

สำหรับอาคาร A มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อยืน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 13.21 นาที และอาคาร B มีท่อยืนจำนวน 2 ท่อยืน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 19.81 นาที

(2) **ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง** ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำใช้ทั่วไป โดยรับน้ำจากถังสำรองน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) แยกแต่ละอาคาร

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A

ออกแบบให้มีท่อเย็นขนาด 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อเย็น จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แต่ละชั้น (ชั้น 1 ถึงชั้น 8) ชั้นละ 3 แห่ง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2 และ FS-1) และโถงลิฟต์โดยสาร 1 แห่ง

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B

ออกแบบให้มีท่อเย็นขนาด 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อเย็น จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แต่ละชั้น (ชั้น 1 ถึงชั้น 8) ชั้นละ 2 แห่ง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2 และ FS-2) และโถงลิฟต์โดยสาร 1 แห่ง

ทั้งนี้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วย

- ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต
- วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(3) **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC)** หัวรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของโครงการ ออกแบบให้มีหัวรับน้ำแยกอาคารๆ ละ 1 ชุด แต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงแบบ 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร

(4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ

อาคาร A ออกแบบให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวนชั้นละ 3 แห่ง ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2 และโถงลิฟต์โดยสาร สำหรับอาคาร B มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวนชั้นละ 2 แห่ง ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2

3) การอพยพหนีไฟ

(1) **บันไดหนีไฟ** บันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทั้งหมด

(2) **ประตูหนีไฟ** กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 31 “ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 ม. และต้องทำเป็นบานชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้นกับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น” สำหรับประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม. (ไม่น้อยกว่า 80 ซม.) และสูง 2.0 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.9 ม.) จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด

(3) **ป้ายบอกทางหนีไฟ** โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายหนีไฟใช้คำว่า “Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. มีตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินรถในชั้นจอดรถ ทางเดินบนชั้นพักอาศัย

(4) **จุดรวมพล** จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 365.71 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,423 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1,463 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(5) **ระบบจ่ายพลังงานสำรอง** จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโดยใช้ Battery ขนาด 12 V สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นได้กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

(6) **แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย** โครงการจะจัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง อาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(7) ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบสื่อสาร

1. ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการจะจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงรับรอง บันได และลิฟต์

2. ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ดิจิทัล

โครงการได้วางระบบพื้นฐานในการให้บริการรับชมทีวีดิจิทัลให้กับผู้อยู่อาศัยในห้องพักโครงการ ด้วยการติดตั้งเสาอากาศขนาดใหญ่ เพื่อรับสัญญาณและสามารถตัดสัญญาณรบกวนแล้วใช้เครื่องขยายความแรงของสัญญาณส่งไปยังห้องพักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยเพียงนำกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิทัลมาติดตั้งหรือใช้โทรทัศน์ระบบดิจิทัลต่อสายสัญญาณภายในห้องพักก็สามารถรับชมได้ โดยที่ผู้พักอาศัยไม่ต้องติดตั้งเสาอากาศด้วยตนเอง

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการไม่ให้บุคคลภายนอกกรบกวนการใช้ทรัพย์สินกลางของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้าออก สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไว้บริเวณประตูทางเข้าโถงลิฟต์ ด้านหน้าห้องจดหมาย โดยบุคคลภายนอกจะไม่สามารถขึ้นลิฟต์โดยสารและเข้าไปในส่วนของห้องพักอาศัย หรือพื้นที่ส่วนกลางของห้องชุดพักอาศัยส่วนอื่นๆ ได้

(8) ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

1. ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 13 (การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้ช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง)

บันไดหนีไฟทั้งหมดของโครงการ ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศ พื้นที่รวมกันแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 30 (บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคาร ต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ แต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้)

การระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลในบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องปลม ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องโถงหลัก ห้องเก็บจดหมาย ห้อง MDB และห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยคำนวณอัตราการระบายอากาศตามจำนวนเท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 14

2. ระบบปรับอากาศ

อาคารโครงการจะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ มีภาระความร้อนรวมทั้งโครงการ 149.50 ตันความเย็น (อาคาร A เท่ากับ 87.50 ตันความเย็น และอาคาร B เท่ากับ 62.00 ตันความเย็น) โดยพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคาร ได้แก่ โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องโถงลิฟต์ ห้องจดหมาย และห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.3.9 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

1) ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการมีทางเข้า – ออก 1 แห่ง ความกว้างของปากทางเข้า – ออกโครงการ เท่ากับ 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยเปรมฤทัย 10/24 กว้าง 5.30 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยบางนา-ตราด 37 ที่มีความกว้างเขตทาง 8 เมตร (ซอยเปรมฤทัย 10/24 ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยบางนา-ตราด 37) อีกทั้ง ทางเข้า-ออกโครงการไม่อยู่ในบริเวณที่เป็นทางร่วม/ทางแยกหรือเชิงลาดสะพานแต่อย่างใด

ทั้งนี้ ในการตัดคันหินทางเท้า เพื่อเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการสู่ซอยเปรมฤทัย 10/24 ดังกล่าว โครงการได้ออกแบบให้พื้นทางเข้า – ออก อยู่ระดับเดียวกับทางเท้าของซอยเปรมฤทัย 10/24 และลาดลง

บรรจบกับผิวจราจรตรงขอบคันหิน มีส่วนลาดยาวเท่ากับ 0.75 เมตร รัศมีผายปากเท่ากับความกว้างของทางเท้าแต่ไม่เกิน 5 เมตร และจัดให้มีการบริหารจัดการจราจรอย่างเหมาะสม รวมทั้งจัดให้มีป้ายจราจร สัญลักษณ์บนพื้นทาง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้เป็นไปอย่างมีระบบและปลอดภัย และควบคุมการผ่านเข้า-ออก ด้วยคีย์การ์ด หรือแลกบัตร โดยมีไม้กั้นจราจร และเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออก

2) ระบบการจราจรภายในโครงการ

การจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถมีทั้งเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Ways) และทิศทางเดียว (One Ways) โดยโครงการจะจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงาน**ฉบับที่ 2**

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
สภาพภูมิประเทศ												
คุณภาพอากาศ												
เสียงและความสั่นสะเทือน												
การใช้น้ำ												
การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล												
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												
การจัดการมูลฝอย												
การใช้ไฟฟ้า												
การจราจร												
การป้องกันอัคคีภัย												
สภาพเศรษฐกิจและสังคม												
สาธารณสุข												
สุนทรียภาพ												
การบดบังแสงแดด / การบดบังทิศทางลม / การบดบังคลื่นวิทยุ												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :

- ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน
- ดำเนินการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง
- ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการตรวจตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง
- ดำเนินเสนอรายงานปี 2567
- ดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- ดำเนินเสนอรายงานปี 2568

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 464 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-51.20 ไร่ หรือ 4,204.80 ตารางเมตร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โครงการตั้งอยู่เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/11335 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารเดอะ มูฟ บางนา ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต การจดทะเบียนนิติบุคคล และการรับเรื่องร้องเรียน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียว 729.87 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 636.55 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงานจะจก รอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร พนักงานจะจก รอบอาคาร โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต สภาพของรั้วโดยรอบโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน จัดเป็นพื้นที่สีเขียว 729.87 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 636.55 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และสนามหญ้า แลพกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
1.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	ภาพที่ 2.2-1	-
	2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำเอกสารแจก เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-21	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง และความ ร้อนจากระบบระบาย ความร้อน	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	3) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ	โครงการได้กำชับกับพนักงานทุกคนห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	-
	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	
	7) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและป้ายจราจรต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- มลพิษทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-4	-
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,469.04 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทุกห้องในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ไว้ในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	โครงการได้จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	-
1.6 ความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	โครงการได้ติดตั้งสันชะลอความเร็วไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ - น้ำผิวดิน	1) ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (แยกของแต่ละอาคาร) สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (WWT-A) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 160 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (WWT-B) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 150 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร โดยระบบบำบัดต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (แยกของแต่ละอาคาร) และได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-
- คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวมประมาณ 406.06 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดินชั้นดาดฟ้าอาคารละ 1 ชุด สำหรับการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค	ภาพที่ 2.2-6	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-22	-
	3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี 2567 เรียบร้อยแล้ว กำหนดครั้งถัดไปในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	ภาพที่ 2.2-6	-
	4) รมรงคิให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์ให้ผูพักอาศัยใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรตามที่ต้องการ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินมีระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดินชั้นคาตฟ้าอาคารละ 1 ชุด สำหรับการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-6	-
	6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-7	-
	7) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	-	-
	8) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาล้างตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี 2567 เรียบร้อยแล้ว กำหนดครั้งถัดไปในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นการทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นการทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	10) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ โครงการจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (แยกของแต่ละอาคาร) สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (WWT-A) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 160 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (WWT-B) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 150 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร โดยระบบบำบัดต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (แยกของแต่ละอาคาร) และได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจะถูกนำไปบำบัดโดยวิธีการซึมดิน ซึ่งมีอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน เท่ากับ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 20,582.15 ล./วัน ต้องใช้พื้นที่บ่อกำจัดก๊าซมีเทน จำนวน 8.58 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 8.75 ตร.ม. เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น และปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เท่ากับ 13,154.74 ล./วัน ต้องใช้พื้นที่บ่อกำจัดก๊าซมีเทน จำนวน 5.48 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เท่ากับ 6.00 ตร.ม. เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจะถูกนำไปบำบัดโดยวิธีการซึมดิน ซึ่งมีอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน	ภาพที่ 2.2-5	-
	4) โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (WWT-A) มีปริมาณการเติมอากาศ 0.045 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยจากการแพร่เชื้อโรค โครงการจึงเลือกใช้วิธีการกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของเนื้อดินต้องใช้พื้นที่บำบัดไม่น้อยกว่า 1.125 ตร.ม. โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดละอองน้ำเสียขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. (ลึก 1 ม.) เพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นและระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (WWT-B)	โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มีปริมาณการเติมอากาศ 0.045 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. (ลึก 1 ม.) เพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น			-
	5) ประสานงานให้เทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการยังไม่มี การสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ปริมาณไขมันจึงมีปริมาณน้อย หากมีปริมาณเพิ่มมากขึ้นจะดำเนินการสูบน้ำเสียไปกำจัดต่อไป	-	-
	6) จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เช่น เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน และผู้พักอาศัยน้อย	โครงการได้จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เช่น เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน และผู้พักอาศัยน้อย	-	-
	7) ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	หากมีการซ่อมบำรุงต่างๆ โครงการจะประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	-
	8) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจะทำการจัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	ในระหว่างการทำงานโครงการจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-5	-
	10) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	โครงการได้จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ภายในโครงการ	-	-
	11) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
	12) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ภาพที่ 2.2-5	-
	13) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการยังไม่ได้จัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการปริมาณกากตะกอนจึงมีปริมาณน้อย หากมีปริมาณเพิ่มมากขึ้นจะดำเนินการสุบไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ขนาด 217 ลบ.ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนนอกนอกระบบ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 50 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.014 ลบ.ม./วินาที (จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.039 ลบ.ม./วินาที จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำไว้ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อบำบัด และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อบำบัด และทำความสะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	3) ทำความสะอาดบริเวณถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37 ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37 ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และรักษาซ่อมบำรุงระบบระบายน้ำถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และรักษาซ่อมบำรุงระบบระบายน้ำถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37	ภาพที่ 2.2-9	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว) (ถุงสีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	2) จัดให้มีถังพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคารภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว) (ถุงสีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 120 ล. จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร	ภาพที่ 2.2-10	-
	3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้อง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ห้องพักมูลฝอยของโครงการทำการปูพื้นห้อง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A เป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ผนังเป็นแบบก่ออิฐ กรุกระเบื้องเซรามิค และพื้นปูกระเบื้องเซรามิค ยกเว้นห้องพักขยะอันตราย ผนังและพื้นเป็นแบบก่ออิฐฉาบปูนและทา EPOXY หนา 2 มม. เพื่อป้องกันการซึมเปื้อนของน้ำชะขยะและง่ายต่อการทำความสะอาดบำรุงรักษา โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภทประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยต้องมี	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A เป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด โดยห้องพักมูลฝอยรวมได้ทำการแบ่งเป็นห้องย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน			-
	5) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการจะจัดหาโครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วจะเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ หากมีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการจะจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	ภาพที่ 2.2-10	-
	7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง จำหน่ายให้ผู้ที่มีารับซื้อ	มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการจะให้แม่บ้านทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง จำหน่ายให้ผู้ที่มีารับซื้อ	ภาพที่ 2.2-10	-
	8) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะให้ปิดไว้สนิทอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยมีการสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 1 นาที ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมมีการระบายอากาศ 0.028 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยพื้นที่ 40 ตร.ม. ลึก 1 ม. (ความพรุนของดิน 50%) จึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสดิน 71 วินาที หรือมากกว่า 1 นาที เพียงพอต่อปริมาณอากาศที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเป็นรูปแบบพัดลมระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-10	-
	10) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดการรั่วไหล กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดการรั่วไหล กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-10	-
	11) ตรวจสอบความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหรือน้ำเสียไหลหกเลอะเทอะระหว่างทาง	ตรวจสอบความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหรือน้ำเสียไหลหกเลอะเทอะระหว่างทาง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการกำหนดให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-10	-
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามาขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามาขนมูลฝอยไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-10	-
	14) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหรือน้ำเสียไหลหกเลอะเทอะระหว่างทาง	แม่บ้านของโครงการจะตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหรือน้ำเสียไหลหกเลอะเทอะระหว่างทาง	ภาพที่ 2.2-10	-
	15) รถเข็นสำหรับเก็บขนมูลฝอยจะต้องติดผนังกันทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและภายในจะบุด้วยวัสดุที่กันรั่วซึม และโครงการต้องตรวจตราดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	รถเข็นสำหรับเก็บขนมูลฝอยจะต้องติดผนังกันทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างเส้นทางเก็บขน	ภาพที่ 2.2-10	-
	16) จัดหาถังรองรับน้ำกากอเนามัยที่ใช้แล้ว ตามมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายเพื่อรองรับน้ำกากอเนามัยที่ใช้แล้ว ประจำไว้ตามบริเวณต่างๆ โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-7	-
	2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-22	-
	3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-1	-
	4) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และหลอดไฟเป็นแบบประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	5) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และหลอดไฟเป็นแบบประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	6) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างดี	ช่องระบายทางเดินของอาคารเป็นหน้าต่างที่สามารถเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างดี	ภาพที่ 2.2-12	-
	7) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	8) จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินโดยรอบอาคาร	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	9) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ	ภาพที่ 2.2-1	-
	10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	-
	11) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-
	12) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	โครงการได้จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์	ภาพที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	13) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-22	-
3.6 การจราจร	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-4	-
	2) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีการใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	3) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำการจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	โครงการติดตั้งเนินชะลอความเร็วไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งนูนไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1	-
	7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1	-
	8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนนซอยเปรมฤทัย 10-/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนนซอยเปรมฤทัย 10-/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 89 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการและใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	10) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถและไม่ให้จอดค้างคืนภายในโครงการ หรือตามข้อกำหนดของนิติบุคคล	โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบการจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรสำหรับจอดรถให้รถทุกคันที่เข้ามาติดต่อ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	-
	12) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ รถขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	โครงการได้จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ดังกล่าว เพื่ออำนวยความสะดวกให้รถขาเข้าและขาออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ดังกล่าว เพื่ออำนวยความสะดวกให้รถขาเข้าและขาออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-4	-
	14) ติดเส้นหยุดรถบนถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถฝั่งขวามือได้อย่างปลอดภัย	ไม่มีการติดเส้นหยุดรถบนถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 แต่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	15) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	16) กวดขันและห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37 ภายนอกอาคาร	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดคอยบนผิวถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37	ภาพที่ 2.2-4	-
	17) จัดการจราจรบนถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ให้สอดคล้องกับปริมาณการจราจรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการติดบนถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37 โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจัดให้รถยนต์ออก ผ่านถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ได้ 1 ช่องจราจร และรถยนต์เข้าผ่านถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ได้ 1 ช่องจราจร ปลายในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจัดให้รถยนต์ออกผ่านถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ได้ 1 ช่องจราจร และรถยนต์เข้าผ่านถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ได้ 2 ช่องจราจร โดยใช้กรวยจราจรตั้งแบ่งช่องจราจรขาเข้าและขาออกให้ชัดเจนตลอดเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนแก่ลูกบ้าน รวมทั้งประชาสัมพันธ์รูปแบบการจราจรการจราจรเข้า-ออกในช่วงเวลาที่กำหนดดังกล่าวให้ลูกบ้านทราบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	18) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนซอยเปรมฤทัย 10/24 ดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	19) จัดให้มีที่ชาร์ตรถไฟฟ้า โดยมีการติดป้าย และวิธีการใช้ไว้บริเวณที่ชาร์ตรถไฟฟ้า รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล และตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีที่ชาร์ตรถไฟฟ้า โดยมีการติดป้าย และวิธีการใช้ไว้บริเวณที่ชาร์ตรถไฟฟ้า รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้งานได้ อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-13	-
	20) โครงการจะอนุญาตให้เฉพาะลูกบ้านเท่านั้นสามารถนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ สำหรับกรณีรถสาธารณะ/รถรับ-ส่ง/รถรับจ้าง จะออกบัตรจอดรถยนต์ชั่วคราวให้ผู้ขับขี่ โดยสามารถจอดรถในโครงการได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง สำหรับรถรับ-ส่งและรถสาธารณะได้ไม่เกิน 30 นาที	โครงการจะอนุญาตให้เฉพาะลูกบ้านเท่านั้นสามารถนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้	ภาพที่ 2.2-3	-
	21) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้มาใช้บริการจอดรถริมถนน บริเวณภายนอกด้านหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลห้ามไม่ให้มีการจอดรถบนถนนซอยเปรมฤทัย 10-/24 และถนนซอยบางนา-ตราด 37	ภาพที่ 2.2-4	-
	22) โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบว่ามิที่จอดรถ จำนวน 89 คัน และซ้อนคันอีก 28 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า	ที่จอดรถของโครงการไม่เป็นแบบที่ประจำ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	23) ประสานงานเทศบาลเมืองบางแก้วติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	ประสานงานเทศบาลเมืองบางแก้วติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	-	-
	24) โครงการจัดให้มีระบบรถรับ-ส่ง Shuttle Bus ของโครงการที่บริเวณป้ายรถประจำทางริมถนนคูขนานบางนา-ตราด ก่อนถึงซอยบางนาขตราด 37 ประมาณ 30 ม.	โครงการจัดให้มีระบบรถรับ-ส่ง Shuttle Bus บริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	25) โครงการจัดให้มีระบบรถรับ-ส่ง Shuttle Bus จากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีวัดศรีเอี่ยม เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยได้ใช้ระบบขนส่งมวลชนได้สะดวกยิ่งขึ้น เนื่องจากโครงการรถไฟฟ้าสายศรีนครินทร์ (สายสีเหลือง) ดังกล่าวจะเปิดให้บริการในช่วงปลายปี 2565	โครงการจัดให้มีระบบรถรับ-ส่ง Shuttle Bus บริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	26) โครงการในนาม บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลท์ จำกัด ได้จัดทำร่างบันทึกความเข้าใจ (MOU) ระหว่างบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลท์ จำกัด (โครงการ) กับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เอส-บางนา (S-Bangna) เพื่อยืนยันว่าจะให้เงินสนับสนุนแก่นิติบุคคลอาคารชุดที่จะจ่ายค่าเช่าในการใช้พื้นที่ดังกล่าวในอนาคต เมื่อโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้จดทะเบียนเป็นอาคารชุด และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีผู้เช่าพักอาศัยเต็มจำนวนและจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ให้ไม่เพียงพอ และอาจทำให้เกิดปัญหาการจราจรต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่มีการนำรถมาจอดนอกพื้นที่โครงการ โดยให้เงินสนับสนุนแก่นิติบุคคลฯ เป็นจำนวน	ดำเนินการตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	เงิน 2,100,000 บาท (สองล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) เพื่อให้นิติบุคคลฯ เป็นค่าใช้จ่ายในการทำสัญญาเช่าพื้นที่สำหรับจัดเป็นที่จอดรถยนต์นอกโครงการให้แก่ลูกบ้าน			-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) รักษาสภาพสัถส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,251.18 ตร.ม. พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่ว่างนอกอาคาร เท่ากับ 1,953.62 ตร.ม. เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการมีรักษาสภาพสัถส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ โดยมีพื้นที่ปกคลุมดิน พื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่ว่างนอกอาคาร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,469.04 ตร.ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 768.97 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 854 ตร.ม. พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติสามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)</p> <p>(2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่</p> <p>- ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ออกแบบให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของทุกอาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารละ 15 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งโครงการ 30 ลบ.ม. สำหรับอาคาร A มีท่อยืนจำนวน 3 ท่อยืน สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 13.21 นาที และอาคาร B มีท่อยืนจำนวน 2 ท่อยืน สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 19.81 นาที</p> <p>- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A ออกแบบให้มีท่อยืนขนาด 100 มม. จำนวน 3 ท่อยืน จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แต่ละชั้น (ชั้น 1 ถึงชั้น 8) ชั้นละ 3 แห่ง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-1 และ FS-1) และโถงลิฟต์โดยสาย 1 แห่ง ■ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B ออกแบบให้มีท่อยืนขนาด 100 มม. จำนวน 2 ท่อยืน จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แต่ละชั้น (ชั้น 1 ถึงชั้น 8) ชั้นละ 2 แห่ง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2 และ FS-2) 			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ชุดสายฉีดดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต ■ วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ■ ถังดับเพลิงแบบมือถือ <p>- <u>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</u> ออกแบบให้มีหัวรับน้ำแบบแยกอาคารๆละ 1 ชุด แต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงแบบ 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร</p> <p>- <u>ถังดับเพลิงแบบมือถือ</u> อาคาร A ออกแบบให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวนชั้นละ 3 แห่ง ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2 และโรงลิฟต์โดยสารสำหรับอาคาร B มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวนชั้นละ 2 แห่ง ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทั้งหมด โดยชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่า จะใช้เวลาประมาณ 9 นาที</p> <p>(4) ประตูหนีไฟ ประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม. และสูง 2.0 ม.</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. มีตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>(6) จุฑารวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุฑารวมพล เบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่ 365.71 ตร.ม. ใช้เป็นจุฑารวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1,423 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุฑารวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน ในการคิดพื้นที่จุฑารวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว</p> <p>(7) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โดยใช้ Battery ขนาด 12 V สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นได้กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	3) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2567	เอกสารแนบ 3	-
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	ภาพที่ 2.2-14	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่ง เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ โครงการจะพิจารณารับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่ง เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-
	2) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เช่าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เช่าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เช่าพักได้รับทราบ	เอกสารแนบ 3	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
	5) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน เสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว	ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน เสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว	-	-
	6) กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ณ ปัจจุบันยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	ณ ปัจจุบันยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	2) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	โครงการได้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-
	2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	โครงการจัดอบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-	-
	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	โครงการได้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	ภาพที่ 2.2-14	-
	4) โครงการจัดให้มีส่วนร่วมปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อทำการกู้ชีพ (CPR) ในกรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉิน บริเวณชั้น 1 ใกล้สระว่ายน้ำ โดยได้ติดตั้งชุด AED ไว้บริเวณดังกล่าวด้วย	โครงการได้ติดตั้งชุด AED ไว้บริเวณห้องออกกำลังกายส่วนกลาง ซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-15	-
- การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,482.97 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 768.97 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 854 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-17	-
	5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	6) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	<p>คำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ข้อมูลสำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค)</p>	โครงการได้ดำเนินการตามคำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ไว้ตามจุดต่างๆในพื้นที่โครงการ และมีแม่บ้านทำความสะอาดฆ่าเชื้อที่จับต่างๆภายในโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-19	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	โครงการได้ดำเนินการตามคำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ไว้ตามจุดต่างๆในพื้นที่โครงการ และมีแม่บ้านทำความสะอาดฆ่าเชื้อที่จับต่างๆภายในโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-19	-
	3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	โครงการได้ดำเนินการตามคำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ไว้ตามจุดต่างๆในพื้นที่โครงการ และมีแม่บ้านทำความสะอาดฆ่าเชื้อที่จับต่างๆภายในโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-19	-
	4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีร์การ์ด รวมบันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้เข้ามาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ใช้น้ำยาขัดล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	โครงการได้ดำเนินการตามคำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ไว้ตามจุดต่างๆในพื้นที่โครงการ และมีแม่บ้านทำความสะอาดฆ่าเชื้อที่จับต่างๆภายในโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-19	-
	5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จ่อหน้าผากหรือจ่อหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร	โครงการจัดให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จ่อหน้าผากหรือจ่อหู ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	6) จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัยไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้	โครงการจัดให้มีหน้ากากอนามัยประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
	7) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อโดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และถุงมืออย่างยาวขณะปฏิบัติงาน	โครงการได้แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อโดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และถุงมืออย่างยาวขณะปฏิบัติงาน	-	-
	8) เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ	เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ	-	-
	9) หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล	หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ จะแจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล	-	-
	ผู้พักอาศัย ควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้ 1. ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด หรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วยไอจาม หากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมหน้ากากอนามัย 2. หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การสัมผัสหรืออยู่ใกล้สัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี	โครงการได้ดำเนินการตามคำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ไว้ตามจุดต่างๆในพื้นที่โครงการ และมีแม่บ้านทำความสะอาดฆ่าเชื้อที่จับต่างๆภายในโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-19	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	<p>3. หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น</p> <p>4. ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ</p> <p>5. รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ</p> <p>6. หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามีอาการไข้ มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากากอนามัย และรีบไปพบแพทย์ หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสเกิดภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และมีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้</p> <p>คำแนะนำกรณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก</p> <p>1. การป้องกันเฝ้าระวังและแยกผู้ป่วย นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดทำป้ายให้ความรู้คำแนะนำหรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรค เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม เช่น โปสเตอร์การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกต้อง และการสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	<p>2) สำหรับความเสี่ยงพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้อง ว่ามีประวัติเดินทางไปต่างประเทศ หรือสถานที่ในประเทศไทยที่ถูกประกาศว่าเป็นสถานที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่ โดยตรวจสอบประกาศของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขได้ หากพบพนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามวัน เวลาที่มีการประกาศ ควรให้หยุดงานทันที แยกตัวเองเพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และรายงานตัวตามที่มีประกาศ</p> <p>3) สำหรับคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก ที่มีพนักงานหนาแน่น ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรอง อุณหภูมิพนักงานก่อนทำงาน หากพบพนักงานผู้ป่วย ด้วยอากาศไข้มากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส ไอ ตามเจ็บคอ หรือมีน้ำมูก ควรให้พักกักตัวในที่พักอาศัย เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา</p> <p>4) กรณีที่พบพนักงาน หรือผู้พักอาศัย ยืนยันติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้พนักงาน หรือผู้พักอาศัยหยุดงานทันที แยกตัวเองที่โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีที่ไม่มีอาการหรือแสดงอาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถานประกอบการในการโทรแจ้งและติดต่อกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรคตามแนวทางของกระทรวงสาธารณสุขต่อไป</p> <p>2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย</p> <p>ในกรณีที่พบพนักงานยืนยันติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในสถานประกอบการให้ประสานงานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจคนร่วมงานที่อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่งต้องให้หยุดงานทันทีและกักตนเอง ณ ที่พักอาศัย หรือที่ที่คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้ เพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิดผู้ป่วยครั้งสุดท้าย ดังนี้</p> <p>นิยามผู้สัมผัสโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <p>1. ผู้สัมผัสในครัวเรือน</p> <p>สมาชิกในครอบครัว ญาติ และผู้ที่ดูแลผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ขณะที่มีอาการป่วย ผู้ที่พักอาศัยในบ้านเดียวกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	<p>2. ผู้สัมผัสในยานพาหนะ</p> <p>2.1) ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยเครื่องบินในขณะที่มีอาการ ผู้ที่ร่วมเดินทางโดยเครื่องบินดังกล่าวกับผู้ป่วย ผู้โดยสารที่นั่งใกล้ผู้ป่วยในแถวเดียวกัน และในระยะ 2 แถวหน้า และ 2 แถวหลัง ถัดจากที่นั่งของผู้ป่วย</p> <p>2.2) พนักงานบริการบนเครื่องบินทุกรานในโซนที่ผู้ป่วยนั่ง</p> <p>2.3) ผู้ที่ร่วมกลุ่มเดินทางเดียวกัน เช่น กลุ่มทัวร์เดียวกัน</p> <p>2.4) ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยยานพาหนะอื่นๆ ในขณะที่มีอาการ ได้แก่ ผู้ที่ร่วมเดินทางกับผู้ป่วย ผู้โดยสารหรือพนักงานที่สัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือโดนไอ จาม จากผู้ป่วย และผู้โดยสารที่อยู่ในระยะห่างไม่เกิน 1 ม. จากผู้ป่วย</p> <p>3. ผู้สัมผัสในโรงเรียน/ที่ทำงาน และในชุมชน</p> <p>3.1) นักเรียนหรือผู้ร่วมงาน ได้แก่ กลุ่มเพื่อนที่พบปะกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในขณะที่มีอาการ และมีประวัติอาจสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือโดนไอ จาม จากผู้ป่วย</p> <p>3.2) ผู้ที่อยู่ในชุมชนเดียวกันกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือในชุมชนอื่นๆ และสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือโดนไอ จาม จากผู้ป่วย</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	<p>3. การทำความสะอาดสถานที่</p> <p>1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และถุงมือขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น โต๊ะทำงาน คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่นๆ</p> <p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณที่มีผู้สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น ราวจับ กลอนประตู ห้องน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ด้วยน้ำยาฟอกขาวความเข้มข้น 6% ผสมน้ำสะอาด (โดยใช้น้ำยา 1 ส่วนต่อน้ำ 99 ส่วน) หรือ 70% แอลกอฮอล์</p> <p>3) จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับผู้พักอาศัย ระบุตำแหน่งการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ที่ซุ้ที่ผ่านการใช้แล้วอาจปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อควรใส่ถุงปิดให้มิดชิดและล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค</p> <p>4. คำแนะนำผู้พักอาศัย</p> <p>1) หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หากจำเป็นควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ</p> <p>2) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจล ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (ต่อ)	3) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 4) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา และแจ้งหัวหน้างาน/นิติบุคคลทราบ			-
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ทำการฉีดพ่นกำจัดยุงอยู่เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-18	-
	2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งให้สะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	รางระบายน้ำ และรูระบายน้ำต่างๆ มีตะแกรงครอบ	ภาพที่ 2.2-10	-
	4) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้ทำการฉีดพ่นกำจัดยุงอยู่เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-18	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดและแยกประเภทไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอยจะปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-10	-
	7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	แม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-10	-
- อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	เส้นทางเดินรถในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว และโครงการได้จัดทำป้ายการจราจรไว้แล้ว	ภาพที่ 2.2-3	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1) จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลเมืองบางแก้ว หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินประจำโครงการ	-	-
	2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-14	-
- ความเครียด	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแจกให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- ความเครียด (ต่อ)	2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ทันที	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,469.04 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 729.87 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นบน 636.55 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
- การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดและข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ	-	-
	2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-20	-
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	โครงการมีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-20	-
	2) จัดให้มีระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-20	-
	3) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-20	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) จัดให้รวากันตบบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	ไม่มีรวากันตบบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	-	ตารางที่ 4.1-2
	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-20	-
	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-20	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำมีที่ล้างตัวก่อนลงสระ	ภาพที่ 2.2-20	-
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ	โครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-20	
	5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการไม่มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้จัดให้มีจุดล้างตัวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดทำข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			-
	7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้ บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดทำข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระ น้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
	8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนองหรือ กระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำ รายอื่น	โครงการได้จัดทำข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระ น้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
	9) กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำรายอื่น	โครงการได้จัดทำข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระ น้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
4.4 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,469.04 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่ สีเขียวระดับพื้น 729.87 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 636.55 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้อง ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตและ สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	หากมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	บริเวณด้านหน้าโครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทัศนียภาพให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตักระหว่างผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำหรือพื้นที่สีเขียว กับผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้ายื่นล้ำไปนอกกระเบื้องอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาดและผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารในโครงการ	โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแจกให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	7) จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการรुक้าพื้นที่ข้างเคียง เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรของผู้พักอาศัย และรถภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	8) ทำความสะอาดผลและใบของต้นไม้ที่ร่วงหล่นบนพื้นถนนและท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	9) ติดตั้งไม้ค้ำยันโดยรอบลำต้นไม้ยืนต้น เพื่อเสริมความแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม	โครงการติดตั้งไม้ค้ำยันโดยรอบลำต้นไม้ยืนต้น เพื่อเสริมความแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม	ภาพที่ 2.2-2	-
	10) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนชั้นดาดฟ้าของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	ขณะทำการตัดแต่งต้นไม้ชั้นดาดฟ้าจะทำการตรวจสอบอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	-
	11) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	12) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีกรร้องเรียนเรื่องต้นไม้ภายในโครงการต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	นิติบุคคลจะทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นต่อโครงการ หากพบจะแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ได้แก่ พื้นที่ว่าง อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ บางนา คลองบางนา (คลองสาหร่าย) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยเปรมฤทัย และซอยเปรมฤทัย 34 ล็อก 10/24 ด้านทิศตะวันตก ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม และซอยต่างๆ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย</p>	โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยกำหนดการมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			-
4.6 การบดบังทิศทางลม	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ได้แก่ พื้นที่ว่าง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยเปรมฤทัย บางส่วนของหมู่บ้าน ICT TOWNHOME BANGNA บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			-
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ รัศมี 100 ม. ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีทั้ง 2 ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้	โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			-
	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม	โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			-
5. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	<p>1) บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาการขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2) ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน</p> <p>3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>	โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	4) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
6. การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ Website สำนักงานบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด และเทศบาลเมืองบางแก้ว	นิติบุคคลจะทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นต่อโครงการ หากพบจะแก้ไขโดยทันที	-	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง



ไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ

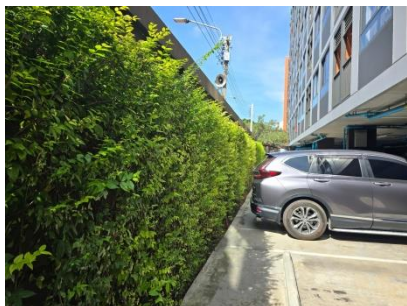
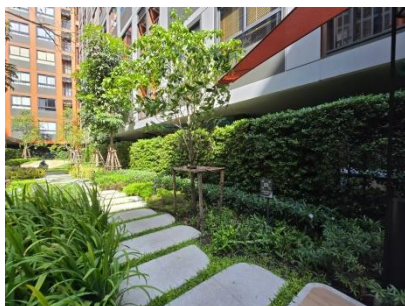
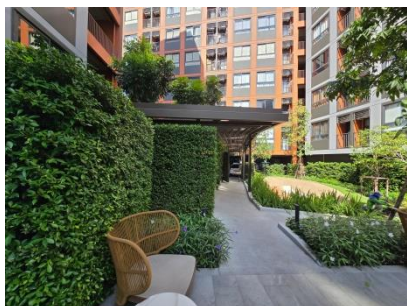


รั้วรอบโครงการ



ป้ายบอกทางเข้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



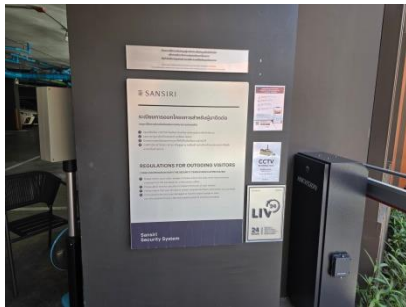
ไม่กั้นจราจร



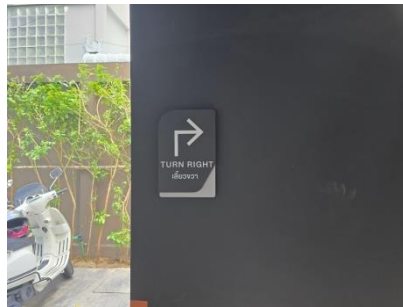
ระบบคีย์การ์ดสำหรับผู้พักอาศัย



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ระเบียบการจอดรถ



ป้ายจราจร



บัตรสำหรับผู้พักอาศัย



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



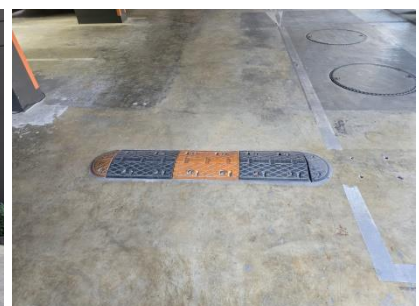
พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



รถรับส่งของโครงการ



สัญญาณชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



ป้ายงดใช้เสียงแตร



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



เส้นแบ่งจราจร

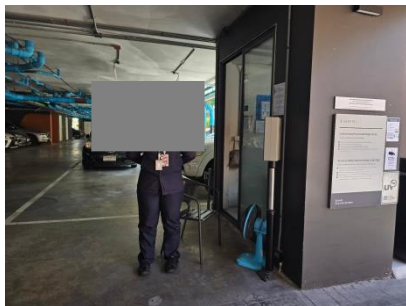


สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



กระจกโค้ง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



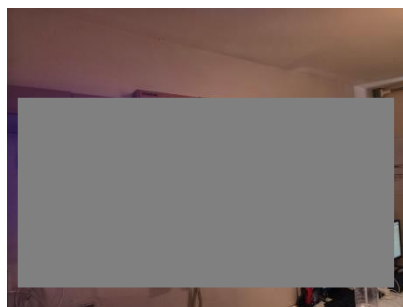
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



CCTV



CCTV



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



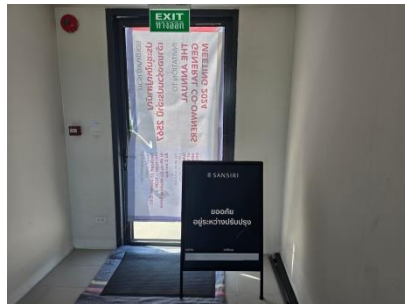
ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

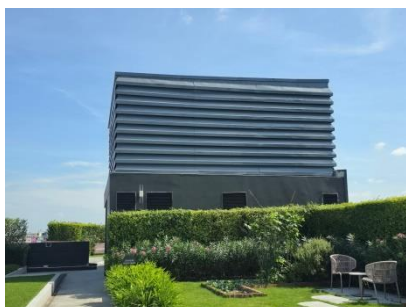


มิเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

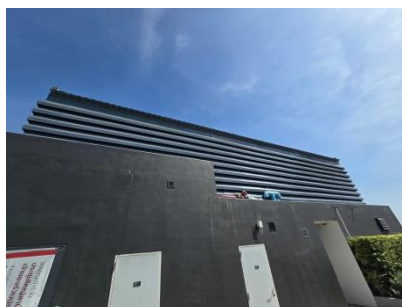


กันพื้นที่ขณะทำการซ่อมบำรุง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังสำรองน้ำใช้ อาคาร A



ถังสำรองน้ำใช้ อาคาร B



ถังถังสำรองน้ำใช้

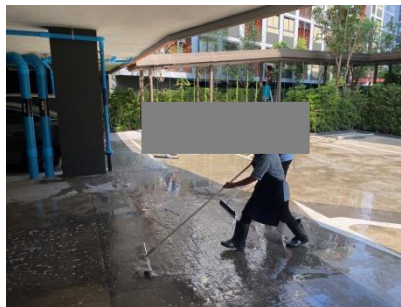
ภาพที่ 2.2-6 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำและไฟ



ภาพที่ 2.2-8 บ่อหมุนน้ำภายในโครงการ



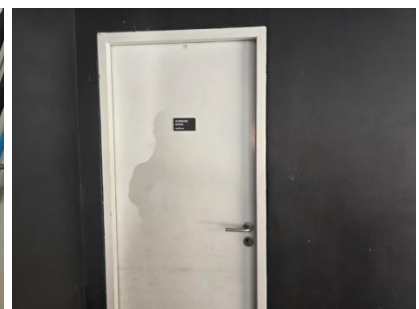
ภาพที่ 2.2-9 การทำความสะอาดภายในโครงการ



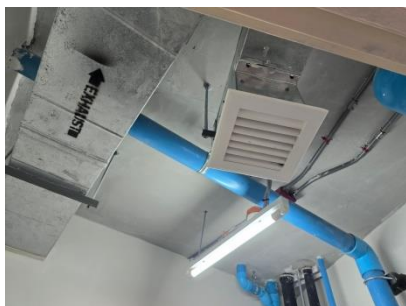
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด



ห้องพักมูลฝอยรวม



พัดลมระบายอากาศห้องพักมูลฝอย



การเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล



บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักขยะมูลฝอย



ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



แม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอย



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณส่วนกลาง



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักขยะมูลฝอย (ต่อ)

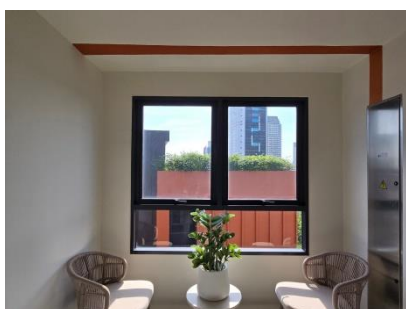


หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน LED

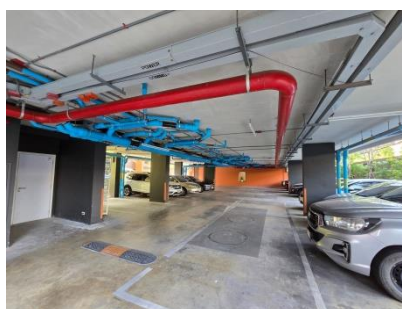


อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-11 ระบบประหยัดพลังงานภายในโครงการ



ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



ช่องระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



ช่องระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

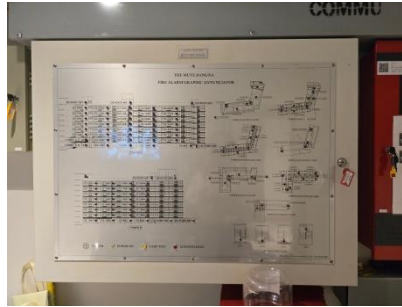
ภาพที่ 2.2-12 การระบายอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่ซาร์จรรถไฟฟ้า



ไฟสำรองฉุกเฉิน



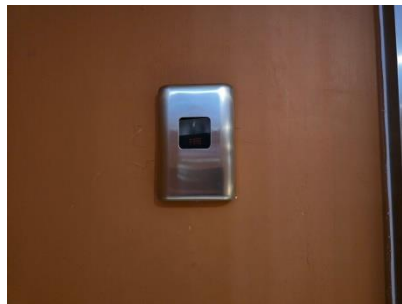
แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



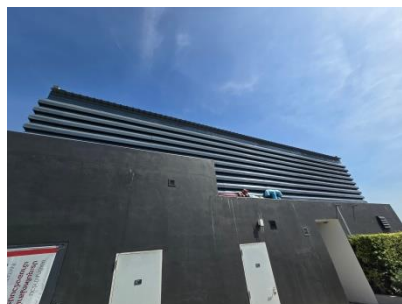
ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกเลขชั้นบันไดหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1 อาคาร A



บันไดหนีไฟ ST-2 อาคาร A



บันไดหนีไฟ ST-1 อาคาร B



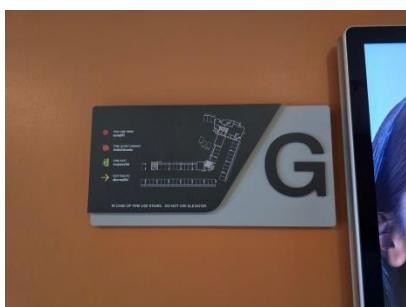
บันไดหนีไฟ ST-2 อาคาร B



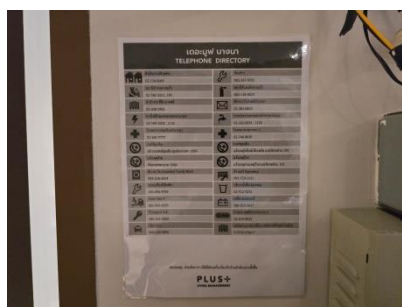
ป้ายบอกทางหนีไฟ



จุดรวมพล



ผังบอกทางหนีไฟ



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



วิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



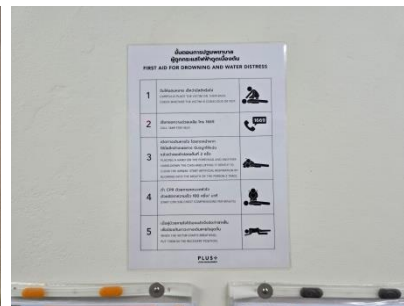
ภาพที่ 2.2-15 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



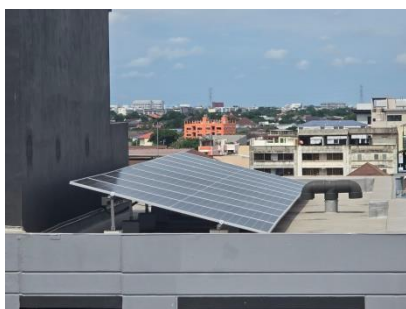
หม้อแปลงไฟฟ้า



สวิตช์ไฟแบบแยกออกจากกัน



การปฐมพยาบาลขณะถูกไฟฟ้าดูด



Solar Roof



ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

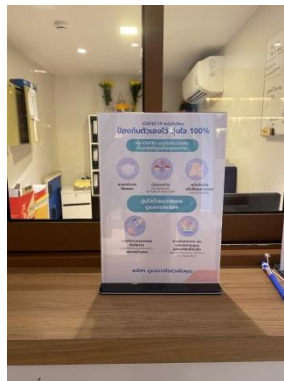
ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-17 ประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-18 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



ภาพที่ 2.2-19 มาตรการควบคุมเกี่ยวกับ COVID-19



บริเวณสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



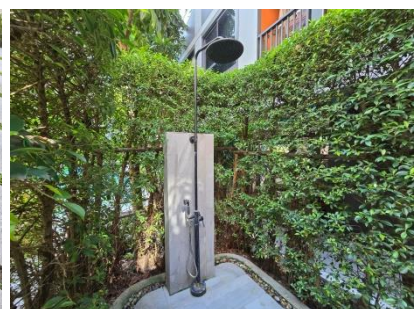
รางระบายน้ำล้น



ป้ายบอกความลึก

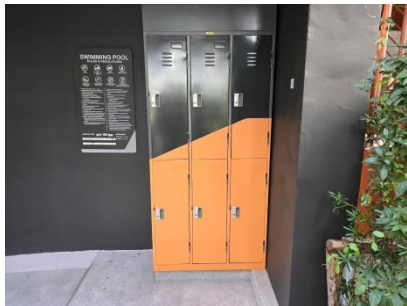


แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

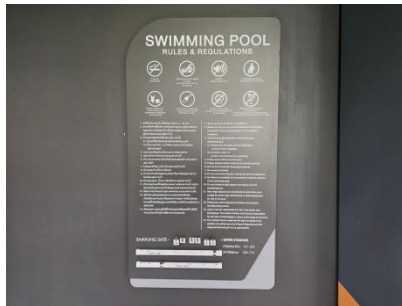


ที่ล้างตัว

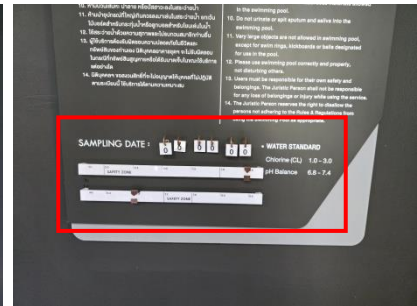
ภาพที่ 2.2-20 สระว่ายน้ำของโครงการ



ตู้เก็บของ



ข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำ



ตรวจวัดค่าน้ำประจำวัน



ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า

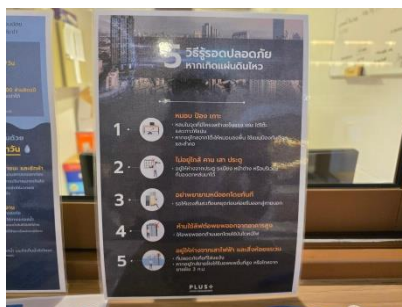


ปั้มน้ำสระว่ายน้ำ



พื้นที่เก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-20 สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-21 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



ตรวจสอบเส้นท่อประปา



ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-22 การตรวจสอบระบบประปา และไฟฟ้าของโครงการ

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ มูฟ บางนา ตั้งอยู่เลขที่ 555 หมู่ที่ 15 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 464 ห้อง เป็นอาคารที่พักอาศัยบนที่ดินขนาด 4-2-51.20 ไร่ หรือ 4,204.80 ตารางเมตร พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภค โครงการ เดอะ มูฟ บางนา ได้รับการตรวจสอบด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11335 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ มูฟ บางนา

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุขทรียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทัศนทิวทัศน์ และการบดบังคลื่นวิทยุ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวน การปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา - รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ - ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารรั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ผนังกระจกกรอบอาคาร โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต สภาพของรั้วโดยรอบโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ	พารามิเตอร์ - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปลผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณส่วนกลางของโครงการและเครื่องปรับอากาศบริเวณส่วนกลาง โครงการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณที่จอดรถเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-17	-
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	พารามิเตอร์ - ป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” - สั่นสะเทือนความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่ง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ และสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ไว้ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งสันชะลอความเร็วไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - ระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ระบบน้ำประปา วาล์วต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินชั้นดาดฟ้าอาคารละ 1 ชุดสำหรับสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค และโครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี 2567 เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-6	-
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (แยกของแต่ละอาคาร) และได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ดำเนินการจัดทำ ทส.1 และ ทส.2 เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ความถี่</p> <p>ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมือง บางแก้วภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ส า ร แ ข ว น ล อ ย (Suspended Solids) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน 			-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ			-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พารามิเตอร์ - ตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ บริเวณบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. การจัดการมูลฝอย	พารามิเตอร์ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัดกรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดอย่างถูกต้องหลักสุขาภิบาล ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการกำหนดให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังมีการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-10	-
8. การใช้ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - ระบบไฟฟ้าโครงการ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ และหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นต้น ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
9. การจราจร	พารามิเตอร์ - สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่ายังไม่มีอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	-	-
	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงาน - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น บ้ายเตือนต่างๆ การจราจรในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา - จัดให้มีป้ายบอกทิศทางจราจร บ้ายเตือนต่างๆ และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4	-
10. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการได้ดำเนินการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	พารามิเตอร์ - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับการดำเนินการของโครงการ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-
	พารามิเตอร์ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพิจารณากลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 ม. และในรัศมี 1,000 ม. ขากขอบเขตโครงการ	ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
12. สาธารณสุข - สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำของโครงการ - pH - Free Chlorine ความถี่ - ทุกวัน (วันละ 2 ครั้ง) ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำโครงการ จำนวน 2 จุดได้แก่ - ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	โครงการจัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนดทุกวัน	ภาพที่ 2.2-20	-
	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - ทุกเดือน (เดือนละ 1 ครั้ง) ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำโครงการ จำนวน 2 จุดได้แก่ - ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
12. สาธารณสุข - อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ชุด AED ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริเวณพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการได้ติดตั้งชุด AED ไว้บริเวณห้องออกกำลังกายส่วนกลาง ซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-15	-
13. สุขทรียภาพ	พารามิเตอร์ - ขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ และความสมบูรณ์ของตัวอาคารโครงการ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว ความสมบูรณ์ของต้นไม้ และตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารผนังกระเบื้องรอบอาคาร โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต สภาพของรั้วโดยรอบโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-
14. การบดบังแสงแดด / การบดบังทิศทางลม / การบดบังคลื่นวิทยุ	พารามิเตอร์ - ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ความถี่ - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	นิติบุคคลจะทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นต่อโครงการ หากพบจะแก้ไขโดยทันที	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolveds) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

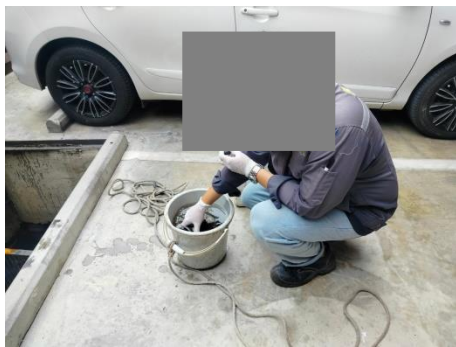
2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (Escherichia coli) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เดอะ มูฟ บางนา ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำ แขนงถึงน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric (SM: 4500-H⁺B.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O₂ G, 5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Settleable Solids (SM: 2540 F.) - Iodometric (SM: 4500-S²⁻ F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org} B) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น 	<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> - MPN Test - MPN Test - E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.) - In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23nd ed. 2017, 9213 B - MPN Test - APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9213 E



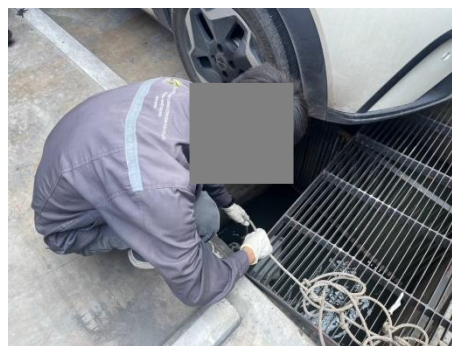
เดือนกรกฎาคม



เดือนสิงหาคม



เดือนกันยายน



เดือนตุลาคม



เดือนพฤศจิกายน



เดือนธันวาคม

ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ มูฟ บางนา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะมีการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่

3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ มูฟ บางนา พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา

จัดทำรายงานโดย บริษัท ทซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
16/07/67	7.5	10.6	410.0	22.0	<0.1	<1.0	8.7	ตรวจไม่พบ
15/08/67	7.2	14.5	292.0	8.0	<0.1	<1.0	7.0	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20
12/09/67	7.3	13.0	578.0	26.0	<0.1	<1.0	6.2	ตรวจไม่พบ
24/10/67	7.1	18.0	795.0	26.0	1.0	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ
29/11/67	7.4	54.8	832.0	22.0	<0.1	<1.0	33.0	ตรวจไม่พบ
09/12/67	7.6	27.4	578.0	18.0	<0.1	<1.0	19.0	<5.0
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

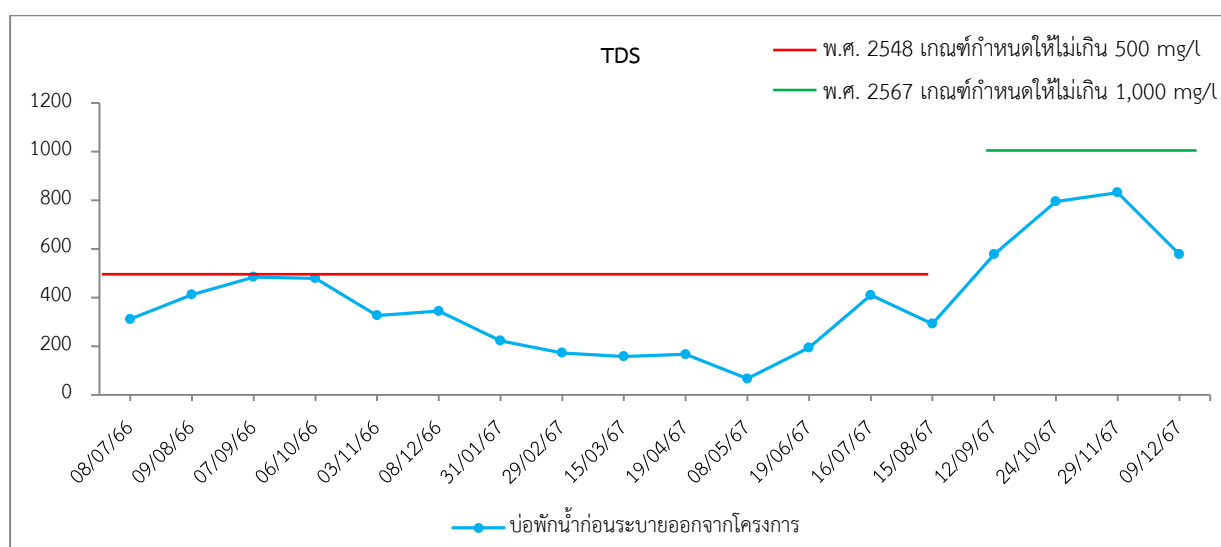
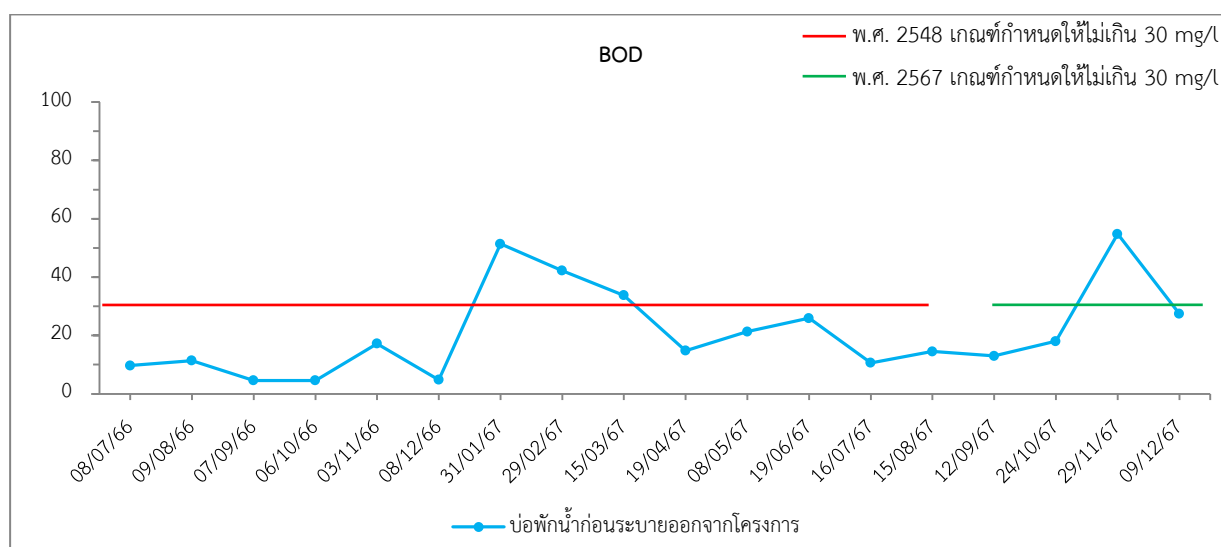
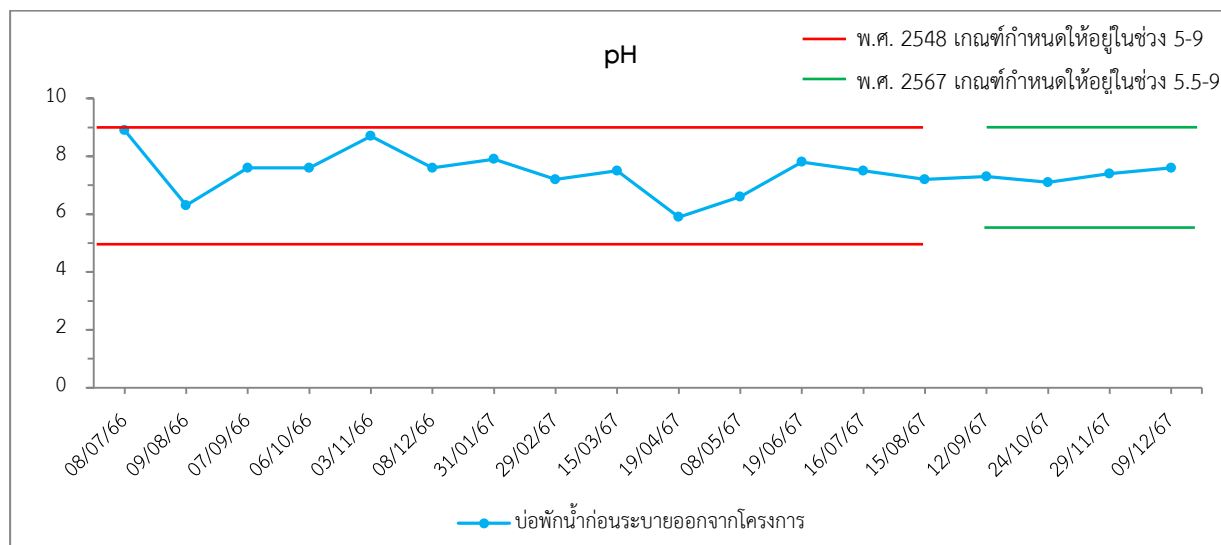
^{2/} ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567

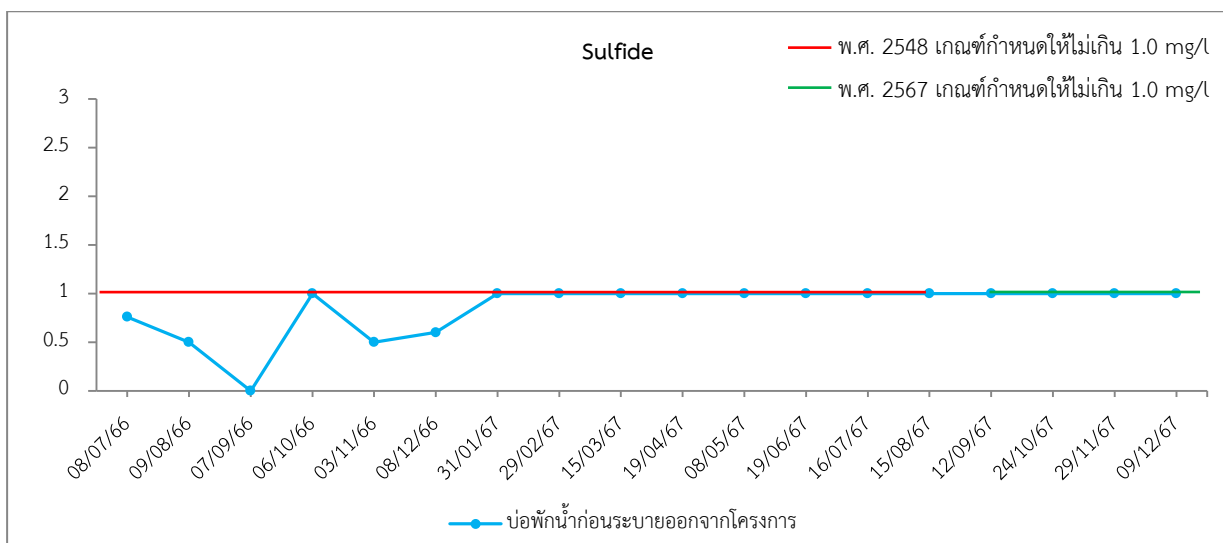
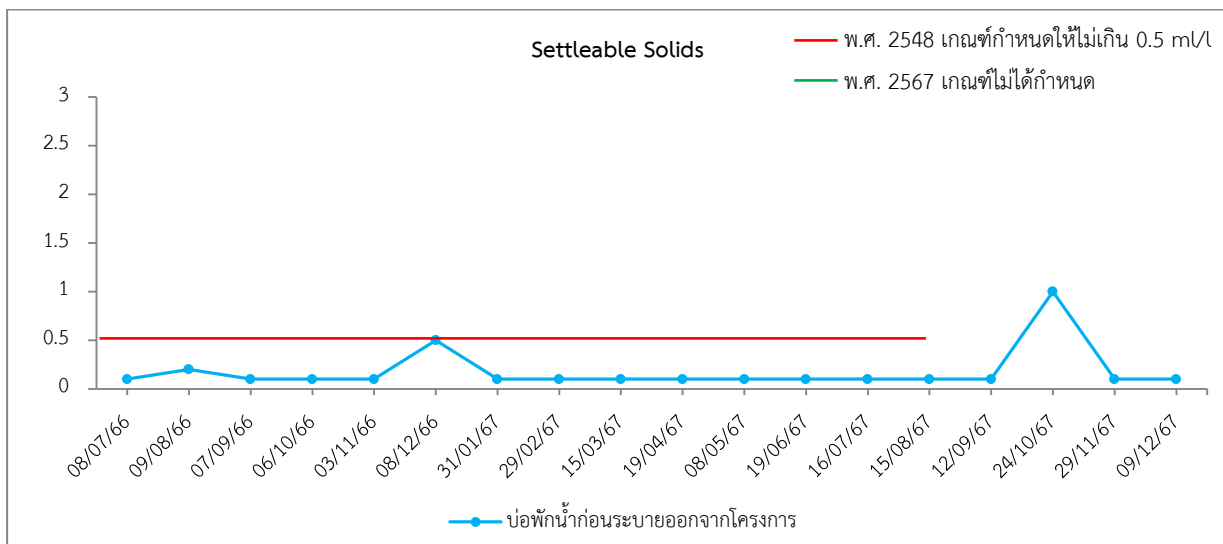
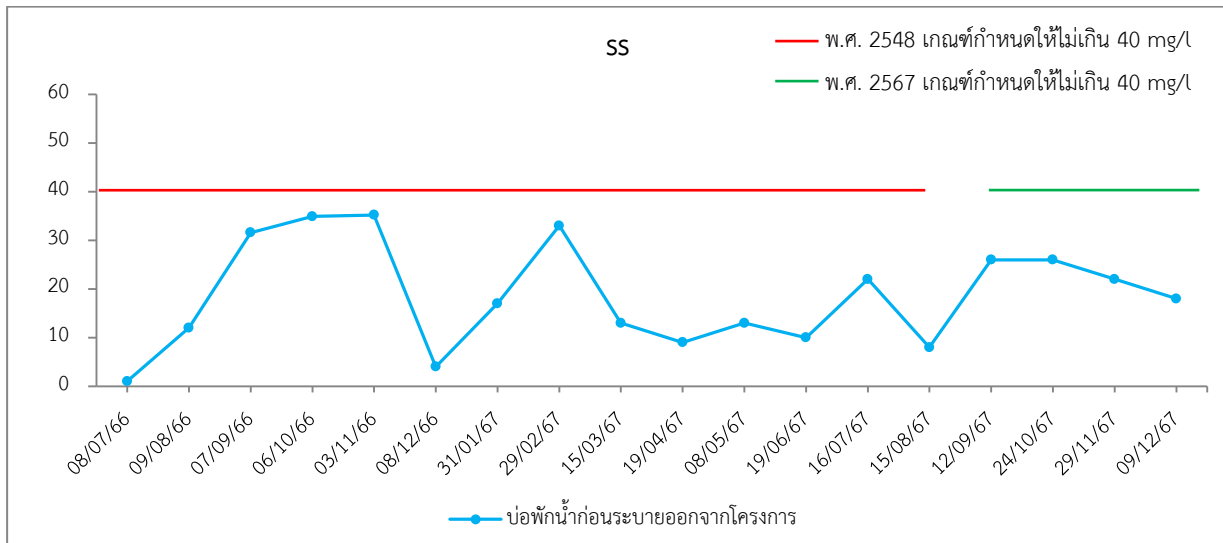
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
08/07/66	8.9	9.7	311.0	1.0	0.1	0.76	13.8	<5.0
09/08/66	6.3	11.4	412.0	12.0	0.2	0.5	0.2	ตรวจไม่พบ
07/09/66	7.6	4.6	484.0	31.6	<0.1	ตรวจไม่พบ	13.6	4.0
06/10/66	7.6	4.6	479.0	34.9	<0.1	1.0	14.9	6.0
03/11/66	8.7	17.2	326.0	35.2	<0.1	0.5	5.4	1.4
08/12/66	7.6	4.8	344.0	4.0	<0.5	0.6	12.6	4.3
31/01/67	7.9	51.4	222.0	17.0	<0.1	<1.0	38.0	ตรวจไม่พบ
29/02/67	7.2	42.2	172.0	33.0	<0.1	<1.0	26.0	ตรวจไม่พบ
15/03/67	7.5	33.8	158.0	13.0	<0.1	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ
19/04/67	5.9	14.8	166.0	9.0	<0.1	<1.0	9.5	ตรวจไม่พบ
08/05/67	6.6	21.3	66.0	13.0	<0.1	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ
19/06/67	7.8	25.9	194.0	10.0	<0.1	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ
16/07/67	7.5	10.6	410.0	22.0	<0.1	<1.0	8.7	ตรวจไม่พบ
15/08/67	7.2	14.5	292.0	8.0	<0.1	<1.0	7.0	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน^{1/}	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20
12/09/67	7.3	13.0	578.0	26.0	<0.1	<1.0	6.2	ตรวจไม่พบ
24/10/67	7.1	18.0	795.0	26.0	1.0	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ
29/11/67	7.4	54.8	832.0	22.0	<0.1	<1.0	33.0	ตรวจไม่พบ
09/12/67	7.6	27.4	578.0	18.0	<0.1	<1.0	19.0	<5.0
ค่ามาตรฐาน^{2/}	5.5-9	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

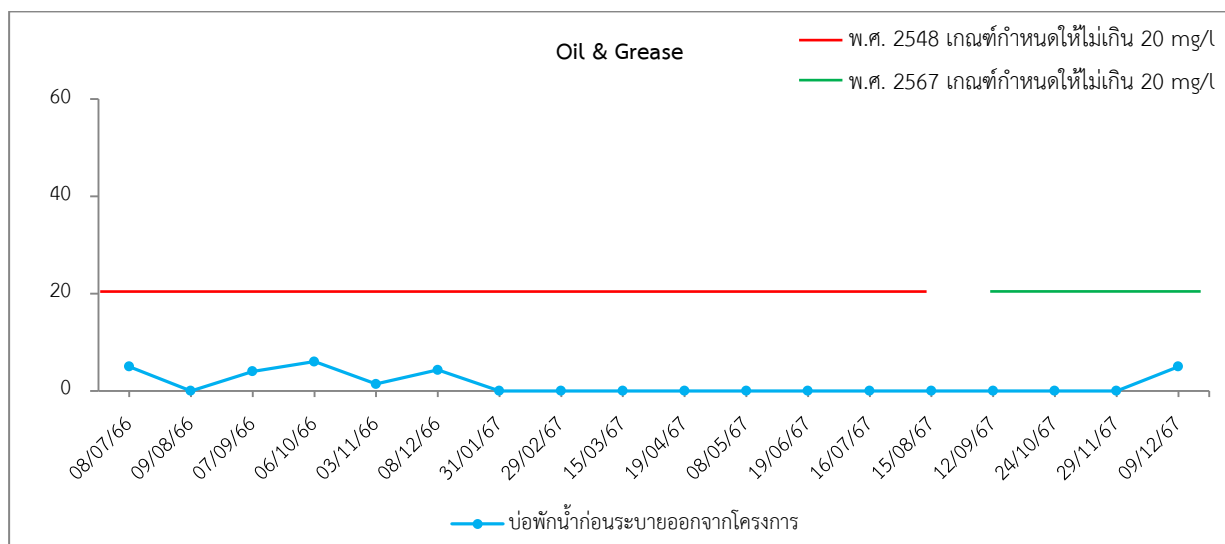
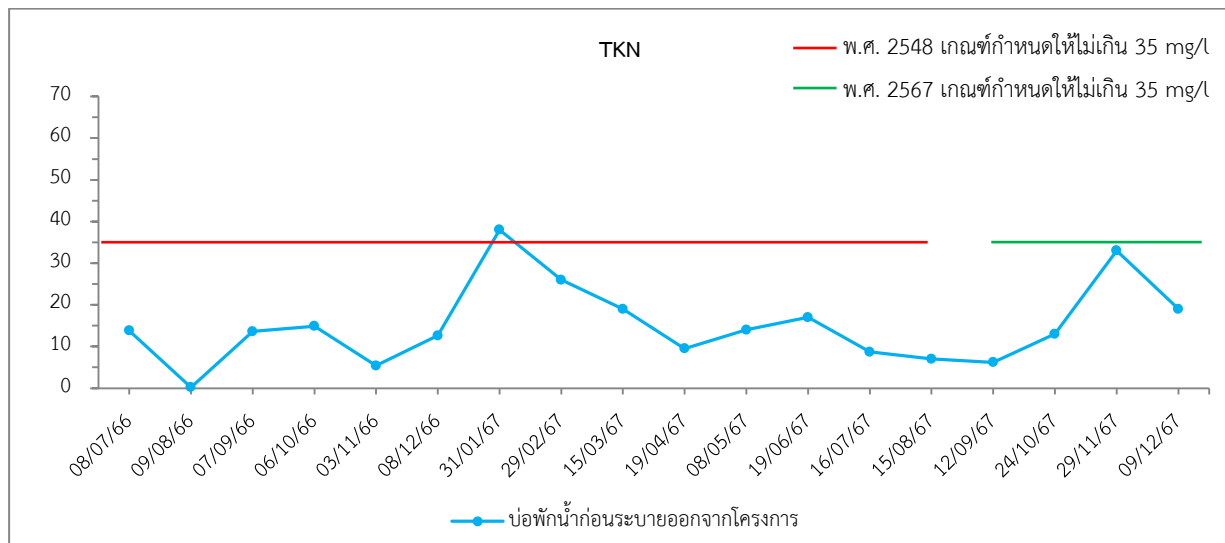
^{2/} ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะ มูฟ บางนา ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังภาพที่ 3.5-3 จำนวน 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้กำหนดให้มีการตรวจวัด ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ มูฟ บางนา พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-5 และภาพที่ 3.5-4



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนกรกฎาคม

ภาพที่ 3.5-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนสิงหาคม



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนกันยายน



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนตุลาคม

ภาพที่ 3.5-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนพฤศจิกายน



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

เดือนธันวาคม

ภาพที่ 3.5-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ตารางที่ 3.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ชื่อโครงการ เดอะ มูฟ บางนา ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางนา
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
		TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	S. aureus (S.aureus/100 ml)	P. aeruginosa (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	16/07/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/08/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/09/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	16/07/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/08/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/09/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567

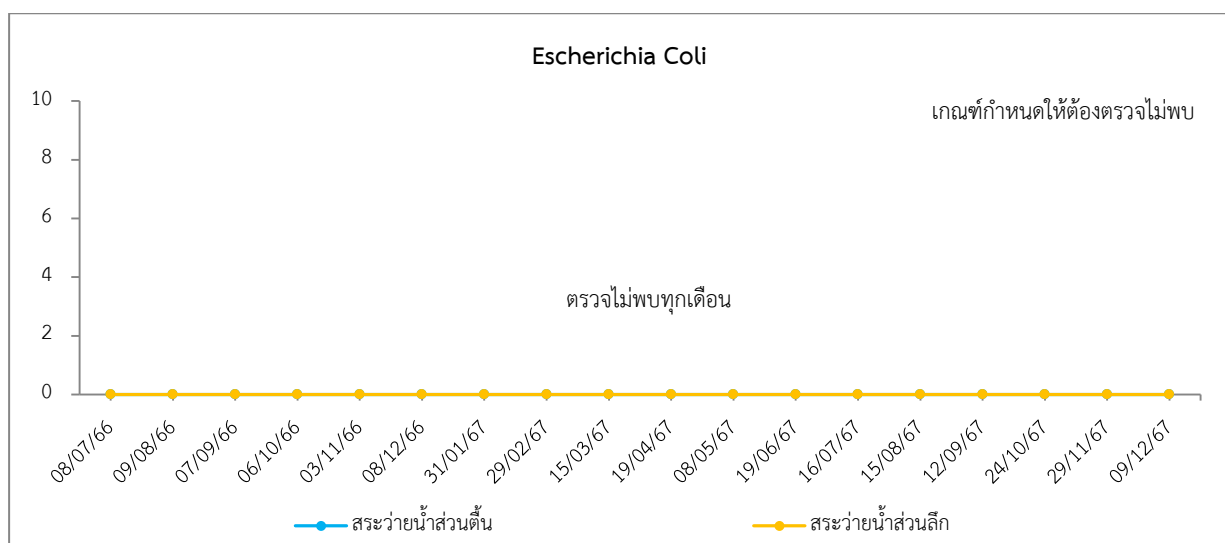
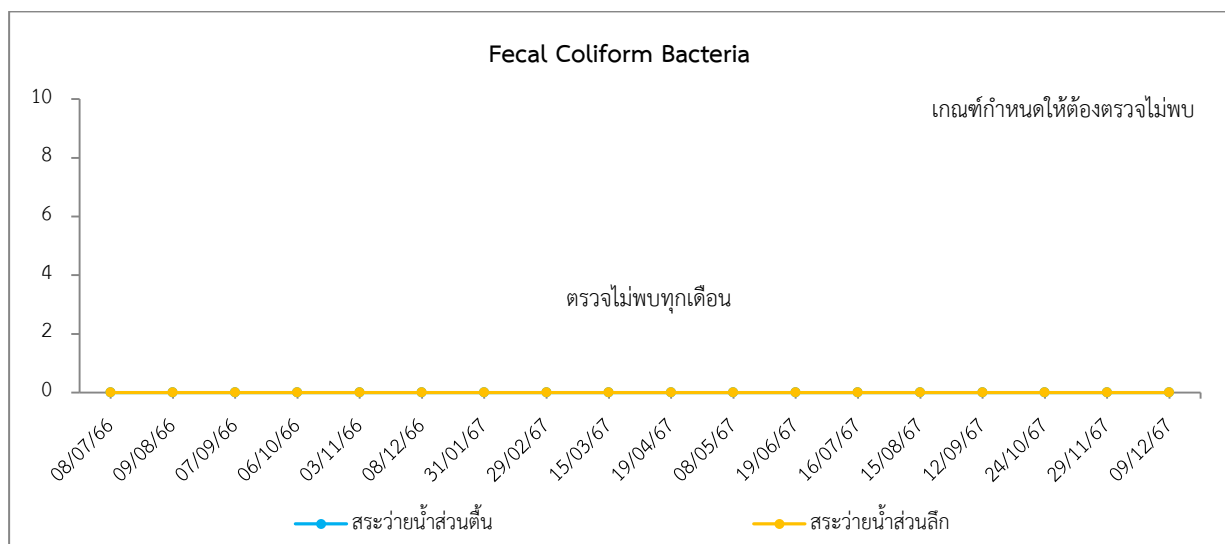
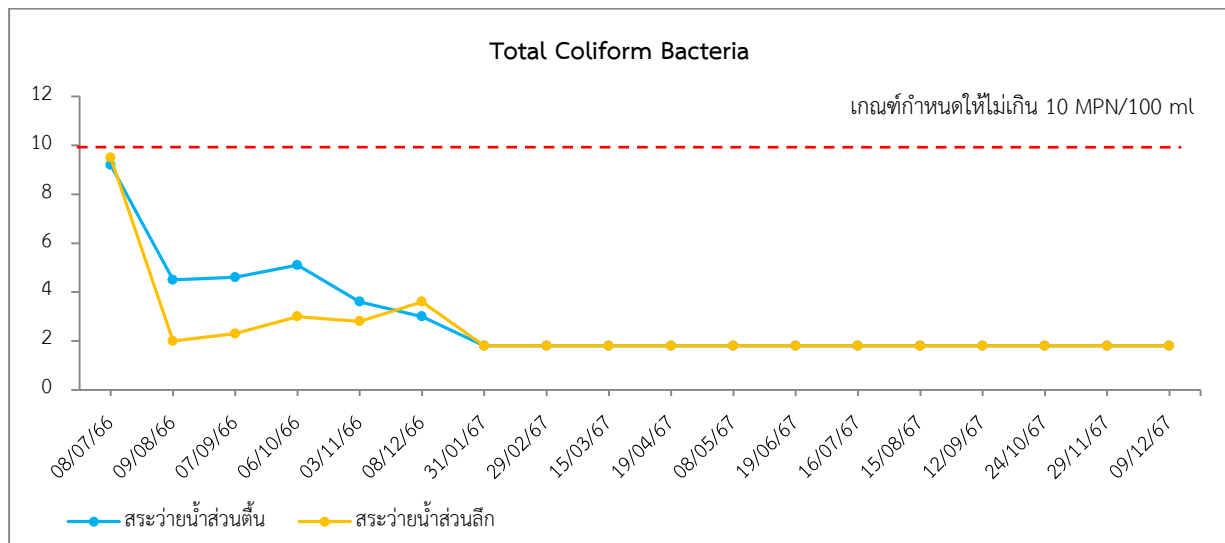
จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
		TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	S. aureus (S.aureus/100 ml)	P. aeruginosa (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	08/07/66	9.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/08/66	4.5	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/09/66	4.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/10/66	5.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/11/66	3.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/12/66	<3.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/07/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/08/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/09/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ
อื่นๆในทำนองเดียวกัน

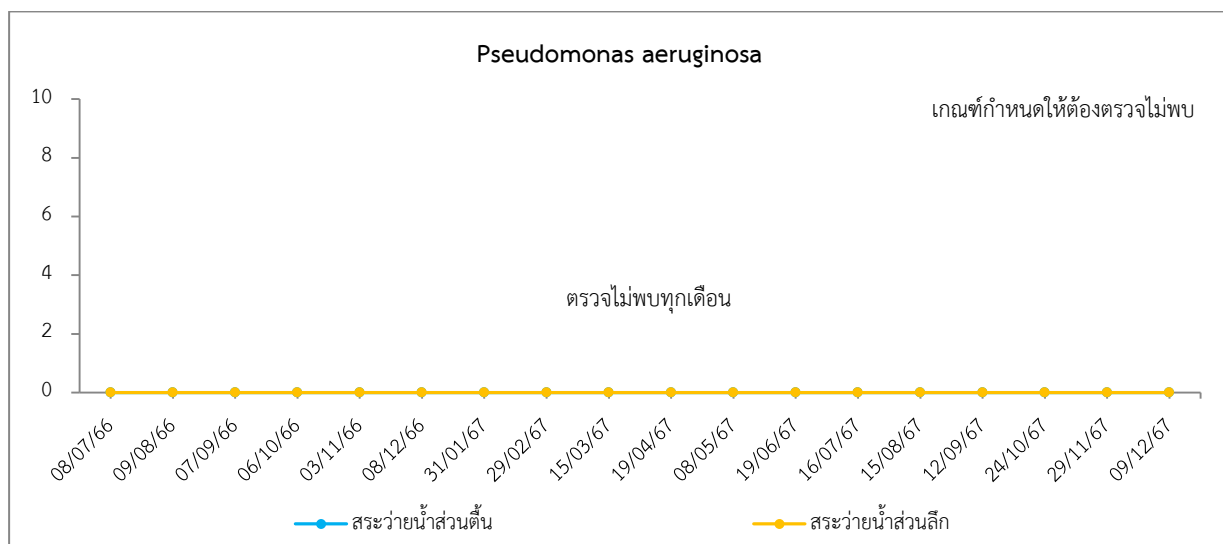
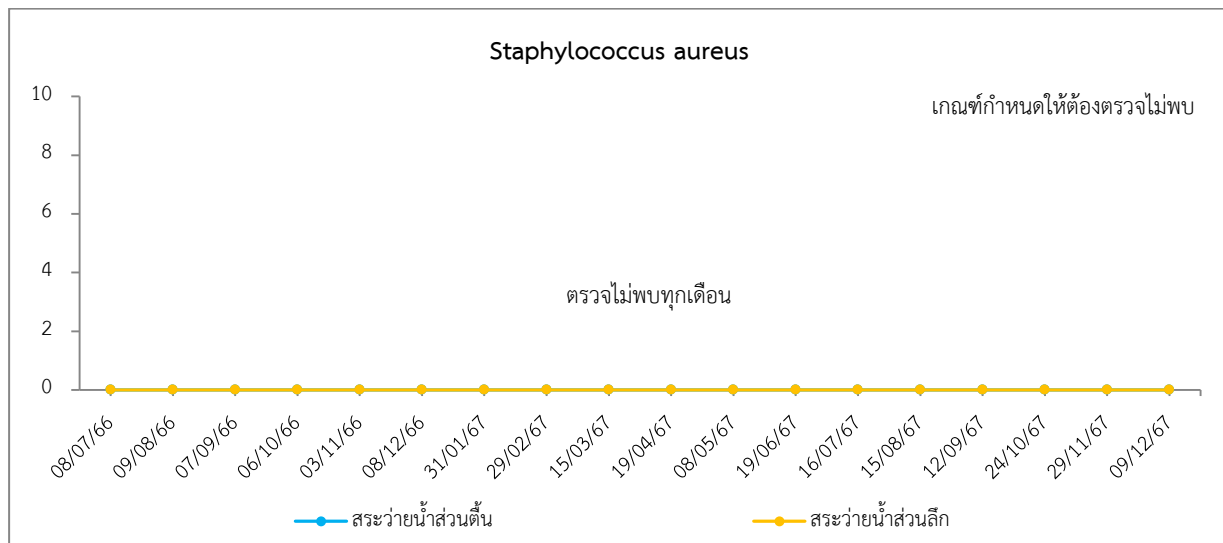
ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 (ต่อ)

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
		TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E. Coli (MPN/100 ml)	S. aureus (S.aureus/100 ml)	P. aeruginosa (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	08/07/66	9.5	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/08/66	2.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/09/66	2.3	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/10/66	3.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/11/66	2.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/12/66	3.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/07/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/08/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/09/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ
อื่นๆในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระวายนํ้า ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางนา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมี บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	2	-
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-

ดังนั้น บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้เสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 การสาธารณสุข - การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	4) จัดให้รวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่มีรวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการพิจารณาดำเนินการติดตั้งรวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้จัดให้มีจุดล้างตัวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการพิจารณาจัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง